



SAN JUAN DEL RÍO
Tradición y Progreso

CONSTANCIA DE VIABILIDAD

SAN JUAN DEL RÍO QUERÉTARO A ____ DE _____ DE 2020.

LIC. OSCAR ALCÁNTARA PEÑA
SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE MUNICIPAL
SAN JUAN DEL RÍO, QRO.
P R E S E N T E.

SIRVA EL PRESENTE PARA SOLICITAR LA CONSTANCIA DE VIABILIDAD RESPECTO AL PREDIO UBICADO EN:
CALLE Y NÚMERO _____
COLONIA _____
COMUNIDAD _____ MUNICIPIO _____

DONDE SE SEÑALE:

- QUE EL USO DE SUELO DONDE SE UBICA EL PREDIO ES APTO PARA VIVIENDA.
- QUE NO SE ENCUENTRE UBICADO EN ZONAS DE RIESGO NO APTAS PARA DESARROLLO URBANO.
- QUE CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS DE HABITABILIDAD ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO.

LO ANTERIOR LO SOLICITO POR SER REQUISITO Y DOCUMENTO PARA PODER ACCEDER AL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS POR PARTE DE GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO.

AGRADECIENDO SU ATENCIÓN A LA PRESENTE, QUEDO A SUS ÓRDENES PARA CUALQUIER ACLARACIÓN AL RESPECTO.

ANEXAR AL PRESENTE:

- Pago de derechos por ingreso del trámite según lo dispuesto en la Ley de Ingresos para el Municipio de San Juan del Río, Qro. vigente 2020 (4.8 UMA).
- Copia de acreditación de la propiedad inscrita en el Registro Público de la Propiedad (escritura, título de propiedad).
- Copia de contrato privado de compra-venta entre los particulares.
- Copia de identificación oficial vigente (INE o IFE).
- Copia pago predial vigente (en caso que aplique).
- Carta poder simple con copia de INE o IFE vigente de apoderado y testigos (en caso de aplicar).
- Croquis de ubicación del predio.
- Copia de recibo Agua o Luz (máximo 3 meses de antigüedad).
- 2 vistas fotográficas del estado actual de la vialidad y 2 fachada del predio (ambas de diferentes ángulos).

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA TEL. 268 10 00 EXT. 155
HORARIO DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES 08:00 AM – 04:00 PM

ATENTAMENTE

NOMBRE Y FIRMA

Teléfono: _____

Correo Electrónico: _____

